



Арбитражный суд Ярославской области

150999, г. Ярославль, пр. Ленина, дом 28
<http://varoslavl.arbitr.ru>, e-mail: del@varoslavl.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о приостановлении производства по делу

г. Ярославль

Дело № А82-309/2017
17 апреля 2017 года

Арбитражный суд Ярославской области
в составе судьи Чистяковой О.Н.

рассмотрев в предварительном судебном заседании исковое заявление Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск (ИНН 7610070227, ОГРН 1067610046570) к обществу с ограниченной ответственностью "ИнвестСтройПроект" (ИНН 7610095648, ОГРН 1127610001518) о признании права отсутствующим

с привлечением к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, Администрации городского округа г.Рыбинск (ИНН 7610070153, ОГРН 1067610046459), Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» в лице филиала по Ярославской области; Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа г.Рыбинск, Инспекции государственного строительного надзора Ярославской области, Нощенко Галины Александровны, Нощенко Сергея Михайловича, Черниговцева Василия Ивановича, Николаевой Оксаны Николаевны, Соколова Александра Анатольевича, Соколовой Елены Петровны

при участии:

от истца – Федорова О.М. – представитель по доверенности от 29.11.2016;

от ответчика – Сеничев А.Н. – представитель по доверенности от 20.05.2016;

от третьих лиц – 1 – Федорова О.М. – представитель по доверенности от 09.01.2017 №011/23; 2-5 не явились; Нощенко Г.А.

установил:

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город обратился с иском к Обществу с ограниченной ответственностью "ИнвестСтройПроект" о признании отсутствующим право собственности Общества на объект незавершенного строительства, площадью 741 кв.м., степень готовности 10%, кадастровый номер 76:20:080303:122, расположенный по адресу: Ярославская область, г.Рыбинск, ул.Свободы, д.9а, исключении из ЕГРП сведений о праве собственности Общества на вышеуказанный объект.

Определением суда от 22.03.2017 удовлетворено ходатайство сторон о назначении экспертизы, с поручением ее проведения экспертному учреждению, предложенному ответчиком - Автономной некоммерческой организации "Центр по проведению судебных экспертиз и исследований".

Автономная некоммерческая организация "Центр по проведению судебных экспертиз и исследований" сообщила о возможности проведения экспертизы.

Руководствуясь статьями 55, 82 - 87, 144, 184, 185, 187 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Назначить по делу №А82-309/2017 строительно-техническую экспертизу.

Проведение экспертизы поручить эксперту Автономной некоммерческой организации "Центр по проведению судебных экспертиз и исследований" Прокуроновой Елене Александровне (115191, г.Москва, ул.Большая Тульская, д.10 стр.5):

Поставить перед экспертом на разрешение следующие вопросы:

1. Соответствует ли объект, расположенный на земельном участке и указанный в кадастровом паспорте, проектной документации "Многоквартирный многоэтажный жилой дом", на основании которой было выдано разрешение на строительство?
2. Какие виды работ проведены на объекте незавершенного строительства (виды и объем) в границах земельного участка?
3. Какая степень готовности (в процентах) объекта незавершенного строительства на дату проведения экспертизы?
4. Завершены ли или не завершены работы по возведению фундамента в соответствии с проектной документацией?

Обществу с ограниченной ответственностью "ИнвестСтройПроект" в срок **до 12.05.2017** года внести на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение федерального бюджетного учреждения, денежные средства в размере 155 620 руб., доказательства оплаты (платежное поручение с отметкой о списании денежных средств со счета) представить к указанному сроку. В платежном документе в графе «Назначение платежа» указать «за проведение судебной экспертизы по делу № А82-309/2017».

Установить срок проведения экспертизы: 20 рабочих дней с момента получения настоящего определения и необходимых документов.

Эксперту представить в суд 3 экземпляра заключения (один для суда, два для сторон).

Эксперт Прокуронова Елена Александровна предупреждается об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения в соответствии со статьей 307 Уголовного кодекса Российской Федерации.

В распоряжение эксперта представить:

- проектную документацию;
- кадастровый паспорт;
- разрешение на строительство.

Эксперту сообщить суду о дате осмотра объекта.

Осмотр объекта провести с участием сторон.

Производство по делу №А82-309/2017 приостановить.

Определение в части приостановления может быть обжаловано в порядке апелляционного производства во Второй арбитражный апелляционный суд в месячный срок со дня его принятия (изготовления его в полном объеме).

Апелляционная и кассационная жалобы подаются через Арбитражный суд Ярославской области, в том числе посредством заполнения форм, размещенных на официальном сайте суда в сети «Интернет».

Судья

О.Н. Чистякова